

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 525

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 54684 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 14 του δήμου Ηλιούπολης (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» (Α' 228) όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1557/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την υπ' αριθ. 26954/1249/23.3.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Ηλιούπολης» (ν. Αττικής) (Δ' 407).

6. Την υπ' αριθ. 263/1989 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ηλιούπολης.

7. Τις υπ' αριθ. συν. 12 πρ. 15/1989 και συν. 23 παρ. 12/1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών.

8. Την υπ' αριθ. 346/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 14 του δήμου Ηλιούπολης (ν. Αττικής) με το καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων και κοινόχρηστου χώρου και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του ίδιου δήμου σε συνεχόμενη περιοχή με την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής όπως οι ρυθμίσεις αυτές (παρ. α και β) φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 54694/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 (παρ. α) του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους καθορίζεται χρήση γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με την παρ. α του άρθρου 1 του παρόντος επιβάλλονται προκήπια πλάτους 4 και 6 μέτρων όπως φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της περιοχής καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ. μέτρα.

2. Συντελεστής δόμησης: 0,8

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: κατά ΓΟΚ

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: κατά ΓΟΚ

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

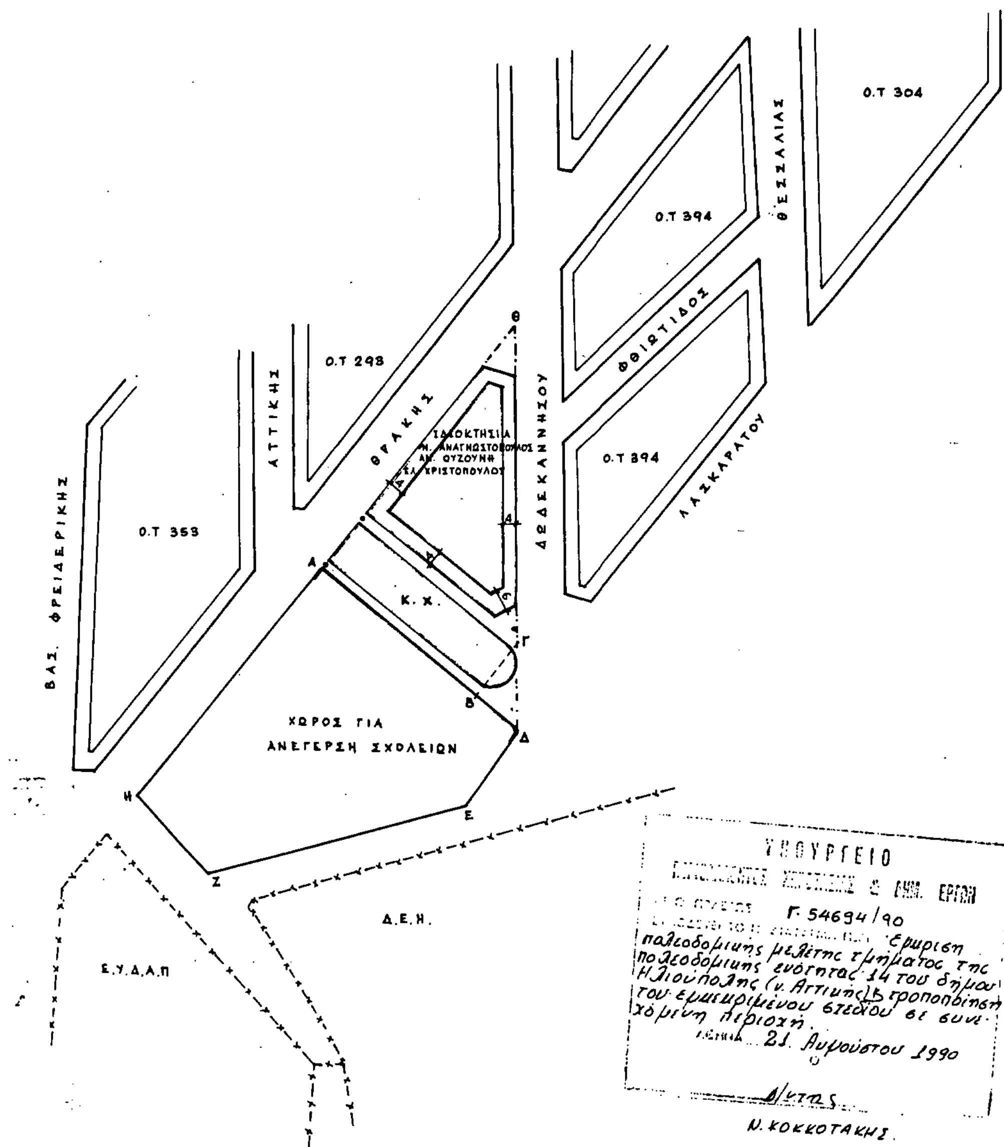
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ

ΚΛ. 1:1000



Αριθμ. Γ. 53869 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αριθ. 1924/29.9.1989 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγελίας Αγγανή της Σοφίας Καράμπαμπα.

7. Την υπ' αριθ. 38305/16.5.1989 αίτηση της Ελένης Αλεξίου.

8. Την υπ' αριθ. συν. 23 πράξη 364/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθ. 38305/30.10.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 8 - 9 - 10 - 13 - 12 - 11 - 6 - 5 - 4 - 7 - 1 ρυμοτομουμένου ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου (ν. Αττικής) επί της οδού Αιτωλικού, του οποίου αποκλειστική κυρία τυγχάνει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Σοφία Καράμπαμπα, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με τα ανωτέρω στοιχεία στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53869/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 562,10 $μ^2$.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,4

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 562,10 × 1,4 = 786,94 $μ^2$ (224,84 $μ^2$ από ισόγειο και 562,10 $μ^2$ από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 208,44 $μ^2$ από το παραπάνω βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται επί της οδού Πην. Δέλτα του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου (ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης Αλεξίου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53869/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 151,07 $μ^2$, που αντιστοιχεί σε 208,44 $μ^2$ του βαρυνομένου ακινήτου από ισόγειο.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 450,70 $μ^2$

β) Συντελεστής δόμησης: 1,1351

γ) Ποσοστό κάλυψης: 40%

δ) Ύψος: 12,95 μέτρα

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1,100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53869/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Σοφίας Καράμπαμπα για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδό των 578,50 $μ^2$ (16,40 $μ^2$ από ισόγειο και 562,10 $μ^2$ από ορόφους).

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος δ/τος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος δ/τος.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

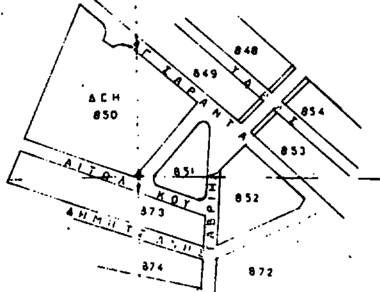
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΡΑΦ.-ΠΟΛ. ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ Β'
ΟΜΑΔΑ Ο.Τ.Α.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Πού συνοδεύει την υπ αρ Πράξη αναλογισμου αποζημιωσεως λογω ρυμοτομιας ιδιοκτησιας στην παροδο ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΑΓ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΚΛ 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



ΟΔΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ

ΟΤ 852

Γ. 53869/90 "Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής"
23 Ιουλίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. Κοκκωτάκης

ΔΕΗ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΟΤ 850

ΠΡΑΣΙΝΟ
ΟΤ 851

ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ

ΠΡΑΞΗ 29/80 ΓΡ.ΠΟΛ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΒΥΖΑΝΙΑΡΗΣ
ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ

① ΤΡΟΠΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ 14

② ΒΑΡΔΗΣ ΘΩΜΑΣ ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ 16 ΑΦΟΙ ΣΤΑΘΙΟΥ Κ ΤΥΜΟΡΗΣ ΤΟΥ Κ ΛΑΜΙΑ

ΟΤ 873

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 20/1/1972 κ 11/9/83
ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ 9/6/73 κ 11/2/72
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ

9/6/73	ΠΡΟ 11/2/72	ΓΟΚ 73
12	8	15
16	12	25
300	150	400

ΕΜΒΑΔΑ

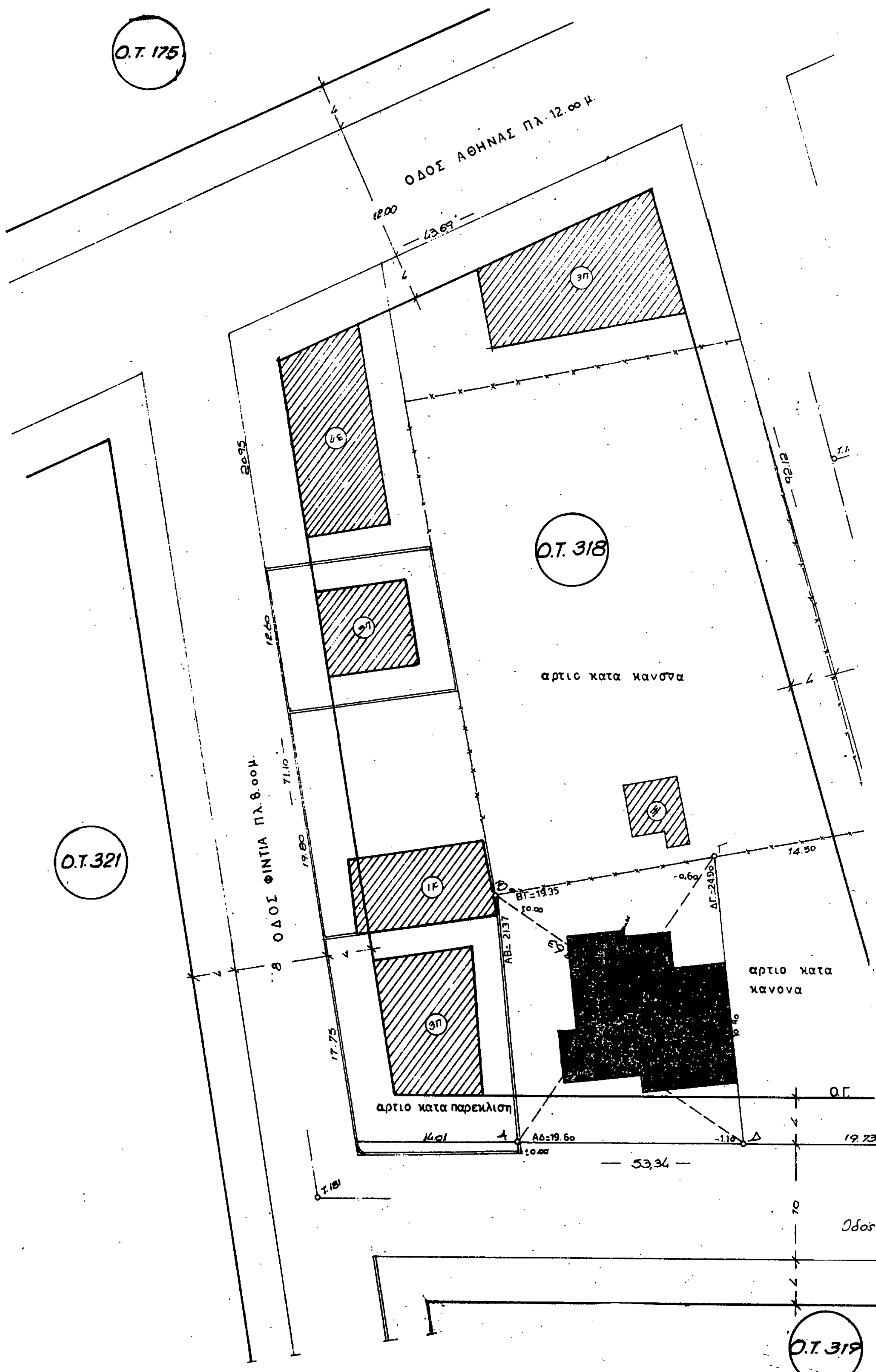
1. Έκταση μέ στοιχεία	4-5-6-7-4	101.ο μ²
2.	6-7-3-8-9-10-11-6	115.5ο
3.	10-11-12-13-10	37.2ο
4.	1-2-3-7-4-1	447.4ο

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ 24-6-1985
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ

Ε. ΒΕΛΩΝΑ ΑΡΓΥΡΟΥ

ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ 17-6-85
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΜΠΛΕΤΣΑΣ ΑΡΗΣ



Ο.Τ. 175
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ ΠΛ. 12.00 μ.
Ο.Τ. 318
αρτιο κατα κανονα
Ο.Τ. 321
ΟΔΟΣ ΦΙΝΤΙΑ ΠΛ. 8.00 μ.
αρτιο κατα κανονα
αρτιο κατα παρεκλιση
Ο.Γ.
53,34
Οδός
Ο.Τ. 319

1:5/4

Ο.Τ. 316

93

10

Κοινόχρηστο Πράσινο

Ο.Τ. 317

- 28.50 -

ΟΔΟΣ ΠΛ. 10.00 Μ

ΡΓ

Τ182

Πηνελ. Δέλτα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ.........

......ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΑ ....
.... 30.30 · (13.63 + 16.12) / 2 ·.................. 450 m^2

......ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΓ. ΡΓ.........
...Η ΡΓ(ω) τοποθετείται σε απόσταση 5.00 μ από τον άξονα Τ181 Τ182
όπου τα σημεία Τ181 Τ182 είναι τοποθετημένα στο έδαφος
... Η ΟΓ τοποθετείται παράλληλα με την ΟΓ και σε απόσταση 4.00 μ

......ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ....
...ΔΙΑ ΑΥ. 1 · 78 ...ΦΕΚ 57 Δ/18·2·78 ..... παρέκκλιση πρό 9·6·73
.... Ε : 400.00 ..... Ε : 150.00
.... Π : 15.00 ..... Π : 10.00
.... κάλυψη 40%
αναθεώρηση σχεδίου και επέκταση 1981 : .... 6·2·82 ΦΕΚ 166 Δ 15·3·82
.... Σ.Δ : 0.8
...ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ................
....ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ.......

......ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΟΥ.......
...Η υπογραφόμενη ΑΛΕΞΙΟΥ ΕΛΕΝΗ ιδιοκτήτρια του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα με στοιχεία ΑΒΓΔΑ δηλώνω ότι το όριο που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθό........

Η ιδιοκτήτρια

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... ΟΡΓΑΝ ... ΕΡΓΩΝ

Γ. 53869/90
"Εμμερισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτός!!

23 Ιουλίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΑΛΕΞΙΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΕΡΓΟ: ΝΕΑ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΠΙΛΟΤΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΗΝΕΛΑ ΔΕΛΤΑ αρ. ... ΟΤ 318 ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΓΟΡΑ ΣΔ / ΚΑΘΟΡΙΚΑ
ΑΠΡ 89 / 1:200	
ΑΡΧΙΤ	
	1

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

ΤΟΜΗ

ΟΤ-318

ΟΔΟΣ Γ. ΔΕΛΤΑ πλ. 10.00 μ.

Α' και Β' ΟΡΟΦΟΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ — ΠΙΛΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΑ .... 450 τ.μ.

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
πρόσωπο : 18.60
εμβαδόν : 450 τ.μ.
} άρα το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ......
α. κάλυψη : 450 τ.μ. · 40% 180.00
β. συντ. δόμησης : 450 τ.μ. · 0.8 .... 360.00

ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ.
επιτρεπόμενο ποσοστό υπέρβασης μεταφοράς Σ.Δ. ...... 50% 540.00

γ. ύψος ...
δ. αποστάσεις από πρόσωπο και οπίσθια όρια ...
ε. εξώστες και ημιυπαίθριοι χώροι 216.00
στ. 2523.92

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ......
α. κάλυψη 178.01
β. εκμεταλλευση Σ.Δ. 511.59
ε. εξώστες και ημιυπαίθριοι χώροι 157.00
στ. 2044.74

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ στο δυσμενέστερο σημείο Δ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 53869/90
"Εμφωνεί ...
μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ... που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποιήσεως μερικώς αυτής".
23 Ιουλίου 1990
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΑΛΕΞΙΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΝΕΑ ... ΔΟΜΗ ΜΕ ... ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ
1:50
ΚΒ
αρχιτεκτονικό γραφείο μελετών και επιβλέψεων